

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja

Nimi Nokian Kaupunki	Y-tunnus 0205717-4
Osoite Harjukatu 21, 37100 NOKIA	Puhelin 040 641 6699
Yhteyshenkilö Jori Komulainen	Sähköposti jori.komulainen@nokiankaupunki.fi
Vuokranmaksutili FI12 8000 1400 6004 26	
Välittäjä-tunnus 003703575029	OVT-tunnus 003702057174
Tilausviite	

Vuokralainen

Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus 3221308-6
Osoite PL 272, 33101 Tampere	Puhelin 044 472 2676
Yhteyshenkilö Mikko Alin	Sähköposti mikko.alin@pirha.fi
Välittäjä-tunnus 003703575029	OVT-tunnus 003732213086

Vuokrauskohde ja vuokra

Tunniste	Kohde	Osoite	Pinta-ala (h ^m ²)	Pääoma-vuokra (€/kk)	Ylläpito-vuokra (€/kk)	Siivous-kustannukset (€/kk)	Vuokra ja siivous yht. (€/kk)
RA30007180	Koskenmäen koulu (terveydenhoitotilat)	Ketolanmäenkatu 2 37120 NOKIA	75,6	704,99	367,72	606,40	1679,11

Lisätiedot

Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan. Vuokralainen ei saa alivuokrata tai edelleenvuokrata vuokrauskohdetta ilman vuokranantajan kirjallista hyväksyntää.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu tässä sopimuksessa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	Vuokra-ajan määräytymisen peruste
Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi.	Irtisanomisaika on molemmin puolisesti kaksitoista (12) kuukautta.

Vuokran tarkistus

Tarkistustyyppi
Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosiittain. Perusindeksi on elinkustannusindeksin pisteluku 2338 (10/2025) ja tarkistusajankohta on kunkin vuoden ensimmäinen päivä. Vuokra tarkistetaan tarkistusajankohtana vertaamalla tarkistusajankohtaa edeltävän lokakuun (tai jos sitä ei olisi tarkastusajankohtana saatavilla, viimeisintä tällöin saatavilla olevan kalenterikuukauden) indeksilukua perusindeksiin. Vuokran korotus tulee voimaan tarkistusajankohtana eli vuoden ensimmäisenä päivänä. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei vuokran määrä kuitenkaan laske indeksiluvun laskiessa.

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

Siivouksen toteutuksen ja laskutuksen osalta menettellään aiemman sopimuksen ja menettelyn mukaisesti. Kaupunki järjestää siivous- ja puhtaanapitopalvelut myös vuokralaisen tiloihin osana muun talon siivous- ja puhtaanapitoa. Siivouksen kustannukset veloitetaan tuntiperusteisena kulloinkin voimassa olevan tuntihinnaston mukaisesti. Tilan siivous 5 krt/vko, siivoustehokkuus terveydenhuollon mitoituksen mukaan 150 m²/h. Tuntiveloitus vuokrasopimuksen alkaessa 30,32 €/h/hlö. Minimiveloitus 1 h. Nokian kaupungin Ateria- ja siivouspalvelut laskuttavat erikseen siivouksen lisätyöt. Vuokra-ala yhteensä 75,6 m², koostuu yksin oppilasterveydenhuollolle varatuista tiloista 57,5m² ja hammashoidon kanssa yhteisistä tiloista jyvitetty osuus neliöiden suhteessa 18,1 m². Taukotilat sisältyvät vuokra-alaan liitteen 2 mukaisesti. Vuokralaisen henkilökunta voi käyttää erikseen sovittuja 1. krs sosiaali-tiloja töihin saapuessaan ja töistä lähtiessään.

Liitteet

- Vastuunjakotaulukko - Pohjapiirustukset Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.
--

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen sen vahvistava varmennesivu.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja Nokian kaupunki	Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue
Anne Kosonen talousjohtaja	Ari Kulmala tilahallintajohtaja